

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 11. svibnja 2023.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom HORUS-HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 43, Registarski broj : 08003355, OIB: 12951172663

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac  
Danijela Fumić, zapisničar  
Damir Majstorović, stečajni upravitelj

Početak u 10:30 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/1526-16>, a u skladu sa rješenjem na zapisniku ovog suda gornji poslovni broj od 20. travnja 2023.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- za REPUBLIKU HRVATSKU: Igor Udovičić zamj. ŽDO u Rijeci
- za RI-19 društvo s ograničenom odgovornošću za građevni inženjering i konzalting Rijeka, Slogin - kula 8: Vladimir Margan, odv. u Rijeci, punomoć u spisu

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, upisana u knjizi položenih ugovora K.O.: Podvežica, broj poduloška: 2418 / z.k.ul.: 3, zgrada u Rijeci, u ulici dr. Zdravka Kučića broj 43, sagrađena na katastarskim česticama broj 678/2, 686/2, 687/2, četverosobni stan broj 48 na 7. katu, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaonice i hodnika, ukupne površine od 67,24 m<sup>2</sup>.

Na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama zabilježeno je:

- na temelju prijedloga stranke i tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci dana 10. lipnja 2010. zabilježeno je postojanje spora koje se vodi pod posl. br. P-1416/10, u pravnoj stvari Tine Raukar Ljubetić iz Crnog Luga, Travnička 7 i Vedrana Ljubetić iz Rijeke, Zdravka Kučića 37 protiv tužene Tine Juričić iz Rijeke, Z. Kučića 43 (Labin, Ladenci 9)
- na temelju tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji zaprimljene kod Općinskog suda u Rijeci dana 1. srpnja 2010. pod posl. br. P-1665/10, zabilježena je tužba u pravnoj stvari Tine Raukar Ljubetić iz Crnog Luga, Travnička 7 i Vedrana Ljubetić iz Rijeke, Zdravka Kučića 37 protiv tuženika HISTRIA KONZALTING d.o.o. Ladenci 9, Labin i Tine Jurčić, Ladenci 9, Labin, Vinež

- na temelju naredbe Općinskog suda u Rijeci radi zabilježbe pokretanja ovršnog postupka posl. br. Ovr-2717/13 od 29. svibnja 2013. zabilježena je plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl.54. st.3. Zemljišnog poslovnika
- temeljem čl.84.a. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježeno je da je na predmetnom stanu pokrenut ovršni postupak pod posl. br. Ovr-5134 /15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. Rijeka
- temeljem ugovora broj 15392 o prodaji stana od 3. svibnja 1994. na stan je upisano pravo zalog (hipoteka) na iznos od 67.125.408 HRD, u korist: GRAD RIJEKA. Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 9. siječnja 2023. dostavio elaborat procjene vrijednosti nekretnine k.č.br. 797/11 k.o. Rab-Mundanije.
- na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci od 24. srpnja 2013. posl. br. Ovr-2717/13 na predmetni stan uknjiženo je pravo zalog u iznosu od 31.444,91 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 11. lipnja 2012., pa do isplate po stopi od 15% godišnje, odnosno u slučaju daljnje promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 postotnih poena, kao i troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% počev od dana donošenja rješenja pa do naplate, kao i eventualnih daljnjih troškova, za korist: Republika Hrvatska, OIB:52634238587, pri čemu je zabilježena ovršivost tražbine
- na temelju prijedloga za osiguranje ODO Rijeka broj:O-DO-1500/13-IV od 24. prosinca 2013. i rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-5398/13 od 27. siječnja 2014. uknjiženo je ovršno pravo zalog na predmetnoj nekretnini u ukupnom iznosu od 135.000,00 kn uvećanom za kamate, naknade i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, za korist: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 52634238587

Utvrđuje se da je po prijedlogu razlučnih vjerovnika provedeno građevinsko vještačenje radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine, te da je spisu priložen nalaz i mišljenje vještaka Jasminke Lilić.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak razlučnog vjerovnika RI-19 d.o.o., Rijeka, Slogin kula br. 8, OIB: 92383036074 od 8. svibnja 2023. (već istaknut na e-Oglasnoj ploči sudova) kojim isti u osnovi predlaže umanjivanje utvrđene cijene predmetne nekretnine u odnosu na nalaz i mišljenje vještaka za cijenu deložiranja osobe koja je trenutno u posjedu predmetne nekretnine.

Republika Hrvatska, uvažavajući činjenicu da zainteresirani kupac ne može pregledati stan iznutra, te uvažavajući činjenicu da će kupac morati uložiti određena financijska sredstva radi deložacije osobe koja bez pravnog temelja ima tu nekretninu u posjedu, ističe da je suglasna da se kao vrijednost predmetne nekretnine utvrdi iznos od 114.000,00 eura kao niži iznos iz nalaza i mišljenja vještaka Jasminke Lilić, te će tržište pokazati pravu vrijednost predmetne nekretnine s obzirom na navedene otežavajuće okolnosti. Odv. Vladimir Margan suglasan je s navodima Republike Hrvatske na koje ni stečajni upravitelj nema primjedbe.

Stečajni upravitelj navodi da je predmetna nekretnina na adresi Zdravka Kučića 43, sedmi kat, te ponavlja da nije slobodna od osoba i stvari, jer je u bespravnom posjedu.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:45 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30858-ac5d4**

Kontrolni broj: **0acf7-3210d-2499e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.